

Số: 723 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Khu phân lô B1, B2 và B3 Trung tâm hành chính xã Long Tân, huyện Phú Riềng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Thực hiện Kết luận số 376-KL/TU ngày 25/6/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch số 349/KH-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh về huy động



nguồn vốn đầu tư từ nguồn lực đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn 2021-2025;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 1173/BCTĐ-STC ngày 26/4/2023; kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất ngày 25/4/2023 và Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 13/4/2023 của UBND huyện Phú Riềng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Khu phân lô B1, B2 và B3 Trung tâm hành chính xã Long Tân, huyện Phú Riềng, cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất:

a) Vị trí khu đất: Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 126-2021 hệ trích đo từ thửa 145, 494; Tờ bản đồ số 20 Trung tâm hành chính xã Long Tân khu phân lô đất ở từ cụm B1, B2, B3 tại xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

b) Tổng diện tích khu đất: 17.396,1 m² (Mười bảy ngàn, ba trăm chín mươi sáu phẩy một mét vuông), được phân chia làm 04 cụm như sau:

- Đất ở liền kề cụm B1 (Từ LK-B1-01 đến LK-B1-59), gồm 59 lô, diện tích: 7.495,4 m².

- Đất ở liền kề cụm B2 (Từ LK-B2-01 đến LK-B2-19), gồm 19 lô, diện tích: 2.880,1 m².

- Đất ở liền kề cụm B2.1 (Từ LK-B2.1-01 đến LK-B2.1-20), gồm 20 lô, diện tích: 2.459,0 m².

- Đất ở liền kề cụm B3 (Từ LK-B3-01 đến LK-B3-28), gồm 28 lô, diện tích: 4.561,6 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

2. Giá đất cụ thể:

TT	Ký hiệu	Thửa	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Thành tiền (đồng) (làm tròn)	Ghi chú
I	Cụm B1					
1	LK-B1-01	382	125	6.591.057	823.882.000	Tiếp giáp đường số 4 (đường Trung tâm xã)
2	LK-B1-02	383	125	6.591.057	823.882.000	
3	LK-B1-03	384	125	6.591.057	823.882.000	
4	LK-B1-04	385	125	6.591.057	823.882.000	
5	LK-B1-05	386	125	6.591.057	823.882.000	
6	LK-B1-06	387	125	6.591.057	823.882.000	
7	LK-B1-07	388	125	6.591.057	823.882.000	
8	LK-B1-08	389	125	6.591.057	823.882.000	
9	LK-B1-09	390	125	6.591.057	823.882.000	

TT	Ký hiệu	Thửa	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Thành tiền (đồng) (làm tròn)	Ghi chú
10	LK-B1-10	391	125	6.591.057	823.882.000	
11	LK-B1-11	392	125	6.591.057	823.882.000	
12	LK-B1-12	393	125	6.591.057	823.882.000	
13	LK-B1-13	394	125	6.591.057	823.882.000	
14	LK-B1-14	395	125	6.591.057	823.882.000	
15	LK-B1-15	396	125	6.591.057	823.882.000	
16	LK-B1-16	397	125	6.591.057	823.882.000	
17	LK-B1-17	398	125	6.591.057	823.882.000	
18	LK-B1-18	399	125	6.591.057	823.882.000	
19	LK-B1-19	400	125	6.591.057	823.882.000	
20	LK-B1-20	401	125,7	6.591.057	828.496.000	
21	LK-B1-21	402	198,6	7.909.268	1.570.781.000	Tiếp giáp đường số 4 (đường Trung tâm xã) và đường số 8
22	LK-B1-22	403	115,3	3.385.307	390.326.000	
23	LK-B1-23	404	119,6	3.385.307	404.883.000	
24	LK-B1-24	405	123,7	3.385.307	418.762.000	
25	LK-B1-25	406	127,8	3.385.307	432.642.000	
26	LK-B1-26	407	131,9	3.385.307	446.522.000	
27	LK-B1-27	408	136,1	3.385.307	460.740.000	
28	LK-B1-28	409	140,2	3.385.307	474.620.000	
29	LK-B1-29	410	192,7	4.062.368	782.818.000	Tiếp giáp đường số 8 và số 5 và hình dáng không cân đối
30	LK-B1-30	411	125	3.231.397	403.925.000	
31	LK-B1-31	412	125	3.231.397	403.925.000	
32	LK-B1-32	413	125	3.231.397	403.925.000	
33	LK-B1-33	414	125	3.231.397	403.925.000	
34	LK-B1-34	415	125	3.231.397	403.925.000	
35	LK-B1-35	416	125	3.231.397	403.925.000	
36	LK-B1-36	417	125	3.341.231	417.654.000	
37	LK-B1-37	418	125	3.341.231	417.654.000	
38	LK-B1-38	419	125	3.341.231	417.654.000	
39	LK-B1-39	420	125	3.341.231	417.654.000	
40	LK-B1-40	421	125	3.341.231	417.654.000	
41	LK-B1-41	422	125	3.341.231	417.654.000	
42	LK-B1-42	423	125	3.341.231	417.654.000	
43	LK-B1-43	424	125	3.341.231	417.654.000	
44	LK-B1-44	425	125	3.231.397	403.925.000	Tiếp giáp đường

TT	Ký hiệu	Thửa	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Thành tiền (đồng) (làm tròn)	Ghi chú
45	LK-B1-45	426	125	3.231.397	403.925.000	số 5
46	LK-B1-46	427	125	3.231.397	403.925.000	
47	LK-B1-47	428	125	3.231.397	403.925.000	
48	LK-B1-48	429	125	3.231.397	403.925.000	
49	LK-B1-49	430	125	3.231.397	403.925.000	
50	LK-B1-50	381	112,3	3.877.676	435.463.000	Tiếp giáp đường số 5 và số 1
51	LK-B1-51	380	124,6	3.231.397	402.632.000	Tiếp giáp đường số 1
52	LK-B1-52	379	124,4	3.231.397	401.986.000	
53	LK-B1-53	378	124,1	3.231.397	401.016.000	
54	LK-B1-54	377	123,7	3.231.397	399.724.000	
55	LK-B1-55	376	123,3	3.231.397	398.431.000	
56	LK-B1-56	375	122,9	3.231.397	397.139.000	
57	LK-B1-57	374	122,4	3.231.397	395.523.000	
58	LK-B1-58	373	122,0	3.231.397	394.230.000	
59	LK-B1-59	372	109,1	7.909.268	862.901.000	Tiếp giáp đường số 4 (đường Trung tâm xã) và đường số 1
Tổng cộng cụm B1			7.495,4		34.541.725.000	
II	Cụm B2					
1	LK-B2-01	471	180,9	4.062.368	734.882.000	Tiếp giáp đường số 8 và số 5 và hình dáng không cân đối
2	LK-B2-02	470	130,9	3.385.307	443.137.000	Tiếp giáp đường số 8
3	LK-B2-03	469	134,6	3.385.307	455.662.000	
4	LK-B2-04	468	138,4	3.385.307	468.526.000	
5	LK-B2-05	467	142,2	3.385.307	481.391.000	
6	LK-B2-06	466	146,0	3.385.307	494.255.000	
7	LK-B2-07	465	149,8	3.385.307	507.119.000	
8	LK-B2-08	464	153,5	3.385.307	519.645.000	
9	LK-B2-09	463	219,8	4.062.368	892.908.000	Tiếp giáp đường số 8 và số 5 và hình dáng không cân đối
10	LK-B2-10	462	142,0	4.009.477	569.346.000	Tiếp giáp đường số 6 và số 8A và đôi diện công viên
11	LK-B2-11	461	150,0	3.172.037	475.806.000	Tiếp giáp đường

TT	Ký hiệu	Thửa	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Thành tiền (đồng) (làm tròn)	Ghi chú
12	LK-B2-12	460	150,0	3.172.037	475.806.000	Số 8A và đối diện công viên
13	LK-B2-13	459	150,0	3.172.037	475.806.000	
14	LK-B2-14	458	150,0	3.172.037	475.806.000	
15	LK-B2-15	457	150,0	3.172.037	475.806.000	
16	LK-B2-16	456	150,0	3.172.037	475.806.000	
17	LK-B2-17	455	150,0	3.172.037	475.806.000	
18	LK-B2-18	454	150,0	3.172.037	475.806.000	
19	LK-B2-19	453	142,0	4.009.477	569.346.000	Tiếp giáp đường số 5 và số 8A và đối diện công viên
Tổng cộng cụm B2			2.880,1		9.942.665.000	
III	Cụm B2.1					
1	LK-B2.1-01	450	117,0	4.009.477	469.109.000	Tiếp giáp đường số 5 và số 8B và đối diện công viên
2	LK-B2.1-02	449	125,0	3.172.037	396.505.000	Tiếp giáp đường số 8B và đối diện công viên
3	LK-B2.1-03	448	125,0	3.172.037	396.505.000	
4	LK-B2.1-04	447	125,0	3.172.037	396.505.000	
5	LK-B2.1-05	446	125,0	3.172.037	396.505.000	
6	LK-B2.1-06	445	125,0	3.172.037	396.505.000	
7	LK-B2.1-07	444	125,0	3.172.037	396.505.000	
8	LK-B2.1-08	443	125,0	3.172.037	396.505.000	
9	LK-B2.1-09	442	125,0	3.172.037	396.505.000	
10	LK-B2.1-10	441	117,0	4.009.477	469.109.000	Tiếp giáp đường số 6 và số 8B và đối diện công viên
11	LK-B2.1-11	440	112,5	3.877.676	436.239.000	Tiếp giáp đường số 1 và số 6
12	LK-B2.1-12	439	125,0	3.231.397	403.925.000	Tiếp giáp đường số 1
13	LK-B2.1-13	438	125,0	3.231.397	403.925.000	
14	LK-B2.1-14	437	125,0	3.231.397	403.925.000	
15	LK-B2.1-15	436	125,0	3.231.397	403.925.000	
16	LK-B2.1-16	435	125,0	3.231.397	403.925.000	
17	LK-B2.1-17	434	125,0	3.231.397	403.925.000	
18	LK-B2.1-18	433	125,0	3.231.397	403.925.000	
19	LK-B2.1-19	432	125,0	3.231.397	403.925.000	
20	LK-B2.1-20	431	112,5	3.877.676	436.239.000	Tiếp giáp đường số 1 và số 5

TT	Ký hiệu	Thửa	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Thành tiền (đồng) (làm tròn)	Ghi chú
Tổng cộng cụm B2.1			2.459,0		8.214.136.000	
IV	Cụm B3			3.877.676	570.018.000	
1	LB-B3-01	472	147,0	3.231.397	500.867.000	Tiếp giáp đường số 6 và số 8A
2	LB-B3-02	473	155,0	3.231.397	500.867.000	Tiếp giáp đường số 6
3	LB-B3-03	474	155,0	3.231.397	500.867.000	
4	LB-B3-04	475	155,0	3.231.397	500.867.000	
5	LB-B3-05	476	155,0	3.231.397	500.867.000	
6	LB-B3-06	477	155,0	3.231.397	500.867.000	
7	LB-B3-07	478	155,0	3.231.397	701.213.000	
8	LB-B3-08	479	217,0	4.062.368	785.256.000	
9	LB-B3-09	480	193,3	3.385.307	404.544.000	
10	LB-B3-10	481	119,5	3.385.307	417.408.000	Tiếp giáp đường số 8
11	LB-B3-11	482	123,3	3.385.307	430.273.000	
12	LB-B3-12	483	127,1	3.385.307	442.798.000	
13	LB-B3-13	661	130,8	3.385.307	456.001.000	
14	LB-B3-14	662	134,7	3.385.307	468.526.000	
15	LB-B3-15	663	138,4	3.385.307	481.391.000	
16	LB-B3-16	664	142,2	3.385.307	494.255.000	
17	LB-B3-17	665	146,0	3.385.307	506.780.000	
18	LB-B3-18	666	149,7	3.385.307	519.645.000	
19	LB-B3-19	667	153,5	4.062.368	1.240.241.000	
20	LB-B3-20	670	305,3	3.231.397	807.526.000	Tiếp giáp đường số 7 và số 8 và hình dáng không cân đối
21	LB-B3-21	660	249,9	3.231.397	565.494.000	Tiếp giáp đường số 7
22	LB-B3-22	659	175,0	3.231.397	556.447.000	
23	LB-B3-23	658	172,2	3.231.397	547.076.000	
24	LB-B3-24	657	169,3	3.231.397	538.028.000	
25	LB-B3-25	656	166,5	3.231.397	528.010.000	
26	LB-B3-26	655	163,4	3.231.397	515.731.000	
27	LB-B3-27	654	159,6	3.877.676	573.508.000	
28	LB-B3-28	653	147,9	3.877.676	570.018.000	Tiếp giáp đường số 7 và số 8A
Tổng cộng cụm B3			4.561,6		15.555.371.000	
TỔNG CỘNG 4 cụm (B1+B2+B2.1+B3)			17.396,1		68.253.897.000	

Số tiền bằng chữ: Sáu mươi tám tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, tám trăm chín mươi bảy ngàn đồng.

Ghi chú: Giá đất trên tính cho thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Điều 2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (35Thg-04/5)



CHỦ TỊCH

Trần Tuệ Hiền

